

2023年4月4日
日本郵便株式会社

麴町郵便局における開発計画のお知らせ

日本郵便株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 衣川 和秀）は、東京都千代田区に所有する麴町郵便局について、同局の隣地を取得の上、局舎の建て替えならびに不動産開発を兼ねた局舎と賃貸オフィスの複合ビルを建設することを決定しましたので、次のとおりお知らせします。

2021年5月に公表した日本郵政グループの中期経営計画である「JP ビジョン 2025」において、麴町郵便局は開発候補不動産としていた物件の一つです。

本計画は、集配機能の維持を目的とした局舎建て替えと不動産開発の両立を目指す初めての事業です。

なお、本開発のプロジェクトマネジメントは、日本郵政不動産株式会社が実施します。

1 計画の概要（予定）

- ・所在地（地番）：東京都千代田区九段南4丁目1番1号他
- ・規模：地上11階 地下2階
- ・用途：郵便局、賃貸オフィス、駐車場
- ・延床面積：約22,000㎡
- ・基準階面積：約1,200㎡（賃貸オフィス専有部）
- ・工期（予定）：2024年春頃 解体・新築工事着手
2027年春頃 竣工

2 本計画の特徴（予定）

(1) 限られた敷地の最大限の有効活用

郵便局の集配機能を共存させつつ、1階を賃貸オフィスとの共通エントランスとすることで、効率の良い建築計画としています。

(2) 「みらいの郵便局」の実現に向けた取り組み

2階の郵便局窓口は、郵便局ロビーとビル全体の共用ロビーを一体化することで、自由度の高い利用を促し、DXを活用した新たな郵便局サービスを展開する「みらいの郵便局」の取り組みを行う予定です。

(3) SDGsへの貢献

先進技術を積極的に採用することでビルに付加価値を与え、地域に開かれた建物を目指します。また、太陽光発電設備の設置や屋上緑化なども計画しています。

3 その他

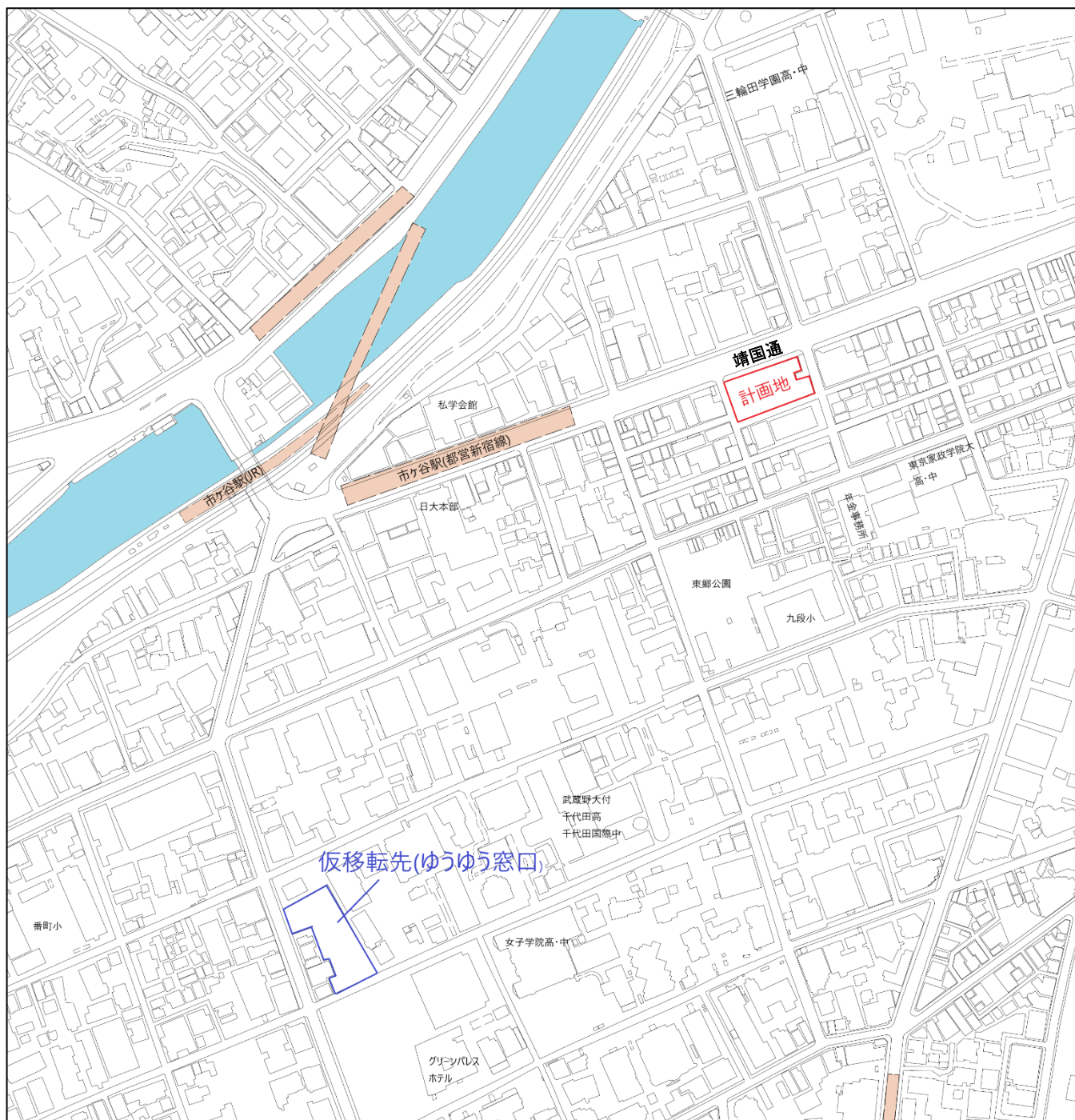
本計画に伴い、現在営業している麴町郵便局は次のとおり仮設店舗への移転を予定しています。
なお、仮設店舗での営業時間などの詳細については、別途お知らせします。

取扱業務	移転先
ゆうゆう窓口（不在郵便物などの交付、郵便物などの差出、切手類、収入印紙などの販売）	東京都千代田区四番町 5-9 他（地番）
郵便サービス（郵便・印紙・ゆうパック） 貯金サービス（貯金・為替・振替など） 保険サービス（生命保険・バイク自賠責保険・がん保険など） 物販サービス（カタログ販売・店頭販売など） ATM サービス	別途お知らせします。

以 上

【お客さまのお問い合わせ先】
日本郵便株式会社
不動産部 不動産企画担当
電話：03-3477-0655

【参考】開発計画地



※郵便・貯金・保険・物販・ATM サービスの移転先については、別途お知らせいたします。

