

## 1 本計画のビジョン

### ◆150年の時を超え紡ぐ、初代大阪駅から「JPタワー大阪」へのストーリー◆

「JPタワー大阪」が誕生する地は、1874年に開業した初代大阪駅の跡地でもあり、旧大阪中央郵便局舎が2012年まで建っていた場所でもあります。初代大阪駅が開業してから150年、鉄道の旅に出た人たち、郵便局に想いを届けに来た人たちなど、あらゆるヒト、モノ、コト、そして想いが集まり、さまざまな出会いや物語を生み出してきました。そんな150年の記憶を継承し、「JPタワー大阪」は、新しい出会いを生み出し続け、これからの大阪を成長させる起点として、歴史を未来へと紡いでいきます。

西日本最大のターミナルであるJR大阪駅およびその周辺では、新改札整備（大阪駅（うめきたエリア・西側エリア））、うめきた2期地区開発計画など、大阪駅の西側を中心として周辺エリアとの一体的なまちづくりが進められています。本計画も、周辺の開発と連携を図りながら、さらなる街の賑わいを創出していくことを目指します。

### ◆旧大阪中央郵便局の歴史を残すアトリウム◆

「JPタワー大阪」の1階では、街の記憶を継承するシンボリックな空間を演出します。地域の方々に親しまれてきた旧大阪中央郵便局舎の一部を保存・移設の上、エントランスや商業施設の一部として一体的に活用することで、往年のレガシーを未来へ伝承します。

## 2 「JPタワー大阪」概要

### ◆名前の由来◆

「JPタワー大阪」という名称には、JPタワーとして既に展開している東京、名古屋に続く物件として多くのお客さまにご利用いただきたい、また、大阪駅西地区のランドマークとして多くのオフィスワーカーや地域の方々から愛される施設を目指したいという想いを込めています。

JP TOWER  
O S A K A

### ◆コンセプト◆

本計画のコンセプトは『つなぐ』。商業施設・劇場・ホテル・オフィスの複合用途の一体開発により、ヒト、モノ、コト、想いの『つながりのはじまり』となる拠点として、大阪駅周辺の繁栄と賑わいの創出、地域の価値向上に貢献する存在となることを目指します。

### ◆商業、劇場、ホテル、オフィスからなる大型複合施設◆

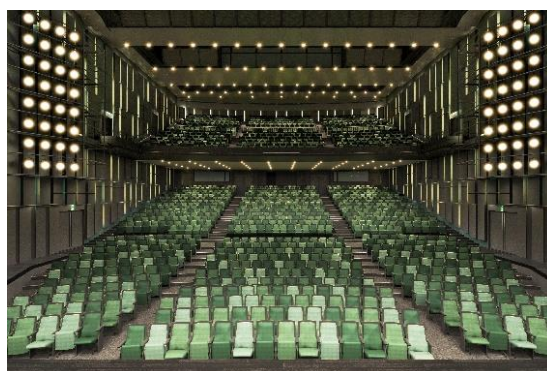
「JPタワー大阪」は、商業施設をはじめ、劇場・ホテル・オフィスといったさまざまな機能を備えた大型複合施設です。

2025年に開催を控える大阪・関西万博などにより、国内外からの注目度の高まりと、来街者の増加が見込まれる大阪エリアにおいて、西日本最大のターミナルであるJR大阪駅直結という抜群のアクセスを生かしながら、多くの方々に多様な用途でご利用いただける施設として、2024年に誕生します。

#### ■劇場

自由度の高い舞台機構と最新設備を備えた劇場で、演劇・ミュージカル・音楽・演芸など国内外の一流エンターテインメントをお届けするほか、関西文化の育成や発信、賑わいの場を生む拠点を目指します。

※株式会社MBSライブエンターテインメントが運営。



劇場客席イメージ

## ■ホテル

JR西日本ホテルズがマリオット・インターナショナルと初めて提携し、個性あふれる独立系ホテルからなる「オートグラフ コレクション」ブランドのホテルを出店。初代大阪駅の跡地でもあるこの土地の記憶を継承し、地域の歴史や文化を未来へ紡ぎ、驚きや新たな価値を提供する、唯一無二の時空（とき）を超える旅の基点として、国内外の皆さまに愛されるホテルを目指します。

※株式会社ジェイアール西日本ホテル開発が運営。



ホテルエントランスイメージ

## ■オフィス

多様な働き方を実現する、西日本最大級のオフィス空間として、基準階のフロアは貸室面積が約4,000㎡（約1,200坪）にも及び、西日本の賃貸オフィスビルでは屈指の規模を誇るオフィス空間を提供します。また、ワーカーがリラクセスできる屋上庭園やリフレッシュのためのフィットネスルーム、サウナなど、ウェルビーイングな働き方を後押しするオフィスサポート機能を提供します。



屋上庭園イメージ

## ◆JR大阪駅直結 便利な歩行者ネットワーク◆

大阪と国内外の新たなつながりを生む起点となる本計画は、JR大阪駅西側に今月整備される西口改札直結の通路（1階）や、既存のJR大阪駅連絡橋口改札から直通となる新設の歩行者デッキ（2階）、西梅田地下歩行者道路「ガーデンアベニュー」（地下1階）と接続するなど、JR大阪駅や大阪メトロなどの梅田エリア各路線の駅との抜群のアプローチを実現し、非常に高い利便性を有します。



### 3 「KITTE大阪」概要

#### ◆名前の由来◆

「JPタワー大阪」内の商業施設「KITTE」(キッテ)は、“切手”を貼って大切な人に手紙(想い)を届けるのと同じように、商品やサービスに「KITTE」という付加価値を加えることで、それらに込められた想いまでもきちんと届けることができる施設でありたいという気持ちを込めています。

また、「KITTE」には“来て”という意味も込められており、商業施設にとって大切な“賑わい”をつくることと、“多くの人に来ていただきたい”という想いを楽しく伝えるネーミングです。

東京・名古屋・博多の「KITTE」と同じように、「KITTE大阪」においても、ヒト、モノ、コト、想いとのお会いをつないでいきたいという願いを込めています。

**KITTE**  
OSAKA

#### ◆好立地と集客力を生かした「KITTE大阪」が目指す姿◆

「KITTE大阪」は、JR大阪駅からの抜群のアクセス性という立地を生かした商業施設として、日本のいいものや地域の食文化など、日本各地のさまざまなヒト、モノ、コト、想いが集まり、日本の良さを再認識し、発見できる場所として2024年7月に誕生します。

好奇心を刺激するさまざまな体験と出会いを提供し、ぜひ行きたくなる、そんな場所を目指します。



アトリウムイメージ (商業フロアから)

#### ◆ターゲット◆

商業・ビジネス・観光の中心地として進化し続ける大阪・梅田エリアにおいて、ライフスタイルの充実を求め訪れる来街者や「JPタワー大阪」およびその周辺のオフィスワーカーに加え、国内外からの幅広い観光客などをターゲットとしています。観劇後の飲食やショッピング、ホテルに滞在されるゲストのお土産購入、オフィスワーカーのランチ・アフターファイブなど、あらゆる人々にさまざまな体験をしていただける施設です。



アトリウムイメージ



南東広場イメージ (JR大阪駅南側から)

## 4 コンセプト動画公開

施設名称の公開に併せて、「JPタワー大阪」および「KITTE大阪」の2024年のグランドオープンに向けた想いを込めたコンセプト動画を公開します。

キーワードは「つながりのはじまり」。日本全国から集まるヒト、モノ、コト、想いと新たなつながりをつくるというこの施設のコンセプト「つなぐ」を、過去から現在まで人々の想いを乗せて運び、つながりを作り続けている「切手」や「列車」をモチーフに表現しています。

クリエイティブ・ディレクター 東畑 幸多（つづく）  
総合ディレクター／カメラマン 林 響太郎（DRAWING AND MANUAL）  
アニメーションディレクター 川島 真美（DRAWING AND MANUAL）

特設サイト URL : <https://jptower-kitte-osaka.jp/>

※コンセプト動画は特設サイト内にて公開します。



コンセプト動画キャプチャ①



コンセプト動画キャプチャ②

## 5 計画概要

- ・建物名称： 「JPタワー大阪」
- ・所在地： 大阪府大阪市北区梅田三丁目2番4号他
- ・敷地面積： 約 12,920 m<sup>2</sup>
- ・延床面積： 約 227,000 m<sup>2</sup>
- ・事務所貸室面積： 約 68,000 m<sup>2</sup>（約 20,570 坪）
- ・商業施設貸室面積： 約 16,000 m<sup>2</sup>（約 4,840 坪）
- ・階数： 地上 39 階、地下 3 階、塔屋 2 階
- ・用途： オフィス、商業施設、ホテル、劇場
- ・高さ： 約 188m
- ・竣工時期： 2024 年 3 月（予定）
- ・事業者： 日本郵便株式会社  
西日本旅客鉄道株式会社  
大阪ターミナルビル株式会社  
株式会社 J T B
- ・プロジェクトマネジメント： 日本郵政不動産株式会社
- ・商業施設開業時期： 2024 年 7 月（予定）

※今後の検討に伴い、変更する場合があります。

※ホテルおよび劇場の開業時期は決まり次第、各運営会社から発表予定です。

### フロアマップ

