

1 施設計画

人と街につながる施設

公園の景色やにぎわいを取り込むとともに、交流が生まれる空間を設えることで、開放的で入居者同士のつながりが生まれる施設を目指しています。

(1) 入居者の交流促進

- ・各フロアを中心となる位置に入居者が集うことのできるティールームを設置し、さまざまな交流が生まれるようフロアごとに雰囲気の異なる空間を演出しています。
- ・誕生日など特別な日にも集うことのできるパーティールームを設置しています。



2 階 ティールーム



5 階 パーティールーム

(2) 街を取り込む開放的な空間

- ・日照の良好な南側および樹木やにぎわいのある公園側にガラス張りのエントランスラウンジとダイニングルームを設置し、街の風景と一体となった空間を演出しています。



1 階 エントランスラウンジ



5 階 ダイニングルーム

(3) バリアフリー設計のさまざまな住戸プラン

- ・お二人での入居が可能なお部屋やルーフバルコニー付きのお部屋など、20㎡～63㎡の10タイプをご用意しています。
- ・住戸の扉はドアレールによる段差をなくすなど、車椅子でも生活しやすいようにバリアフリーに対応しています。



専有部 A7 タイプ (30.7㎡)



専有部 A8 タイプ (34.7㎡)

2 施設概要

建 物 名 称	グランダ常盤台貳番館		
所 在 地	東京都板橋区常盤台三丁目20番1号（住居表示）		
敷 地 面 積	1,591.90㎡	延 床 面 積	3,051.53㎡
構 造	鉄筋コンクリート造	規 模	地上5階建て
施 設 類 型	介護付有料老人ホーム	室 数	56室
事 業 主	日本郵便株式会社	設 計 ・ 監 理	株式会社IAO竹田設計
施 工	東洋建設株式会社	コンストラクションマネジメント	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社
運 営 事 業 者	株式会社ベネッセスタイルケア	竣 工	2020年2月14日