

1 建物の特徴

「地域との交流・つながりが生まれる高齢者向け住宅」

「地域に開かれた施設」をコンセプトに、地域住民も利用可能なスペースを設けることで、地域と共生し、交流やつながりが生まれる施設を目指します。

(1) 入居者および地域住民との交流促進

- ・1階には入居者はもちろん地域住民も利用できる交流ホールとテラスを設けました。二層吹き抜けのホールは、大きな窓を設置し、明るく解放感のある空間としています。
- ・専有部フロアにおいてもラウンジおよび休憩スペースを設け、入居者同士の交流を促します。



地域住民も利用できる交流ホール



入居者向けラウンジ

(2) 入居者の生活を彩るデザインおよび工夫

- ・入居者をご自身でお気に入りの絵葉書などを飾ることができる表札入れを設置しました。
- ・2階から5階の専有部フロアは各階で仕上げ材の色を変え、日本の四季を表現しました。



2 施設概要

| | | | |
|-------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| 建物名称 | ココファン妙蓮寺 | | |
| 所在地 | 神奈川県横浜市神奈川区松見町四丁目944番12号（住居表示） | | |
| 敷地面積 | 2,127.36㎡ | 延床面積 | 3,276.44㎡ |
| 構造 | 重量鉄骨造 | 規模 | 地上5階建て |
| 施設類型 | サービス付き高齢者向け住宅 | 戸数 | 65戸 |
| 事業主 | 日本郵便株式会社 | 設計・監理 | 株式会社シスケア |
| 施工 | 新日本建設株式会社 | コンストラクションマネジメント | 株式会社アクア |
| 運営事業者 | 株式会社学研ココファン | 竣工 | 2019年11月29日 |