

2016年1月29日
九州旅客鉄道株式会社
日本郵便株式会社

「JRJP博多ビル」について
博多駅直結 九州最大級のオフィスビル誕生
4月27日（水）地下1階～2階商業ゾーン開業
4月25日（月）郵便局・ゆうちょ銀行 先行開業

九州旅客鉄道株式会社（福岡県福岡市、代表取締役社長 青柳 俊彦）と、日本郵便株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 高橋 亨）が共同で博多駅中央街南西街区において建設中の「JRJP博多ビル」について下記のとおりお知らせいたします。

開業まで工事の安全に努めてまいりますので、皆さまのご理解とご支援を賜りますようお願いいたします。



1 ビル概要

名称	J R J P 博多ビル
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅中央街 8 番 1 号
交通	博多駅 徒歩 1 分
主要用途	事務所、店舗、駐車場
構造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上 12 階、地下 3 階、塔屋 1 階
最高高さ	59.42m
敷地面積	3,354 m ² (約 1,014 坪)
延床面積	約 44,000 m ² (約 13,000 坪)
総貸付面積	事務所 約 24,000 m ² (約 7,200 坪) 店舗 約 2,800 m ² (約 800 坪) ※郵便局・ゆうちょ銀行の面積を含む
施設構成	3~12 階 事務所 地下 1~2 階 店舗
駐車場	124 台
駐輪場	355 台
開業	商業ゾーン 2016 年 4 月 27 日 (水) ※郵便局・ゆうちょ銀行 2016 年 4 月 25 日 (月) 先行開業
事業主	九州旅客鉄道株式会社・日本郵便株式会社
設計監理	株式会社日建設計
施工	株式会社大林組
管理運営	J R 九州ビルマネジメント株式会社
商業ゾーン運営	株式会社 J R 博多シティ

2 ビルの特徴

(1) 発展する博多駅南西街区のランドマーク的なオフィスビル

- ・ J R 博多シティ、K I T T E 博多と地下通路、2 階ペDESTリアンデッキで直結。さらに各ビル 1 階の貫通通路により街区の回遊性が劇的に向上。
- ・ B1~2 階に商業施設、1 階南側には広場を設け、周辺ビルとともに街区の利便性と賑わいを創出。
- ・ 博多駅地区のオフィスライフを牽引する九州最大級のオフィスビル。

(2) 高い交通利便性

- ・ 福岡都市圏、近隣都市からほぼ 30 分以内での通勤が可能。2020 年の地下鉄七隈線博多駅接続により、さらに通勤利便性がアップ。
- ・ 博多駅から新幹線により九州、関西の各都市へ直通、地下鉄で 5 分の福岡空港から国内主要都市、アジア主要都市へ直行という抜群のビジネスアクセス。

(3) 快適なオフィス空間

- ・九州最大級を誇る1フロア700坪超のワイドな空間。
- ・最新のオフィス空間、設備。
 - －天井高2,800mm、OAフロア100mm
 - －LED照明（一部自動調光）、Low-eガラス採用など省エネに配慮
 - －グリッドシステム天井採用によりレイアウト変更ニーズにフレキシブルに対応
 - －空調機ゾーンを細やかに設置し、区画ごとに冷・暖運転可能な冷暖フリー設計で快適室温設定

(4) 充実の共用部設備

- ・各階に多機能トイレを設置し、さらに男性用トイレに独立式の歯磨きコーナーを、女性用トイレにパウダールームを設置。
- ・地階に駐車場を設置し、駐車場から直接オフィスフロアへ移動可能。

(5) 安全・安心への配慮

- ・2005年の福岡県西方沖地震クラスの揺れを踏まえて計画した制震ブレースを連層で設置した制震構造。
- ・非接触型ICカードやITVカメラ採用による万全の館内セキュリティシステム。
- ・24時間有人管理により、不測の事態にも迅速に対応。

(6) BCP（事業継続計画）サポート

- ・3回線スポットネットワーク方式の受電で回線事故にも対応。
- ・災害時のライフライン寸断に備え、72時間対応の非常用発電機を設置。
- ・集中豪雨や都市水害による浸水に備え、受変電設備を2階に、非常用発電機を屋上に設置。

3 オフィスゾーンの概要

様々な商品サービスを提供する郵便局をはじめ、経済、経営、ビジネススキルを学べる場、多様化するワークスタイルに対応したオフィス形態などを提供し、博多駅地区に新たなオフィスライフを提供します。

※詳細は、[別紙参照](#)

4 商業ゾーンの概要

地下1階から2階には、ランチなどオフィスライフをサポートする機能はもちろん、仕事終わりに立ち寄りしたい店、博多に来たからには立ち寄りしたい店等、新たに「食」を楽しむ場が誕生します。

以上

<お問い合わせ先>

【計画全般に関するお問い合わせ先】	
九州旅客鉄道株式会社	広報室 電話：092-474-2541（直通）
【日本郵便株式会社に関するお問い合わせ先】	
日本郵便株式会社	経営企画部 広報室 報道担当 電話：03-3504-9798（直通）