

1 「大宮JPビルディング」の特徴

- ・ 地上 20 階建、高さ約 91m、延床面積約 45,700 m²、自走式駐車場を併設するオフィスビル。
- ・ 北関東・信越・東北エリアへの結節点である大宮エリアに位置。関東有数のターミナル駅である、JR「大宮」駅・東武鉄道「大宮」駅・埼玉新都市交通「大宮」駅から徒歩約 5 分。
- ・ 基準階は、ワンフロア約 1,320 m²（約 400 坪）、天井高 2.8m、床下には配線などをすっきり収納できる 100mm の 0A フロアを用意。

【大宮JPビルディングが提供する 5 つの価値】

(1) ユーザー利便性の追求

- ・ 11 分割（36 坪）に小割可能な、400 坪の無柱のビッグプレートを採用
- ・ オフィスに隣接した約 440 台の自走式駐車スペースの設置
- ・ 車寄・エントランスからエレベータホールまでを一連の空間とし、分かりやすくスムーズなアプローチを実現

(2) 高品質な執務環境の提供

- ・ 窓際に柱型が出ず、自由なレイアウトが可能なアウトフレーム構造を採用
- ・ 自然採光の変化に合わせてベース照明を制御。常に最適な照度環境を提供
- ・ バリアフリー新法の円滑化誘導基準を満たすユニバーサルデザイン対応

(3) 耐震性・安全性・BCP 対応

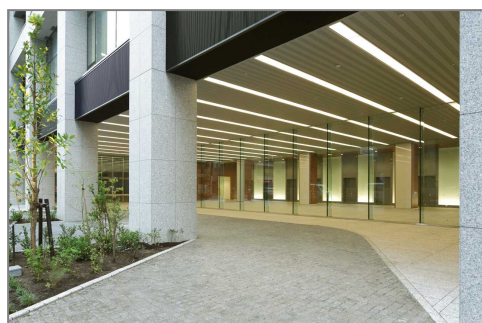
- ・ 複数種類の制振ブレースを組み合わせたハイブリッド型制振構造により、地震時の揺れを最適に制御
- ・ 建物モニタリング診断システムにより、地震直後に被災状況の把握・確認。いち早く BCP 対応に着手
- ・ 外部ライフライン途絶時、非常用発電により連続 72 時間ビル機能を維持

(4) 地域景観・環境への貢献

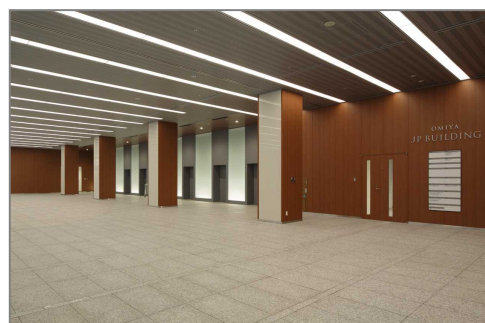
- ・ 長さ 36m、高さ 16m の壁面緑化による、景観と環境への貢献
- ・ 沿道緑化と修景
- ・ 郵便局入居による地域の利便性向上

(5) 環境負荷の低減

- ・ CASBEE さいたまの S ランクをさいたま市大宮区で初めて取得
- ・ 壁面緑化の灌水や便所洗浄水等への井水、雨水の利用
- ・ 自然通風システムによる熱負荷低減



上) 建物入り口（車寄付近）
左) 建物外観



上) 1階エントランスホール

2 「大宮JPビルディング」の概要

| | |
|-----------------|---|
| 名 称 | 大宮JPビルディング |
| 所 在 地 | 埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目 11 番地 20 |
| 交 通 | JR「大宮」駅 徒歩 5 分、東武鉄道「大宮」駅 徒歩 5 分 埼玉新都市交通「大宮」駅 徒歩 5 分 |
| 主 要 用 途 | オフィス、郵便局、駐車場 |
| 敷 地 面 積 | 約 6,104 m ² (約 1,846 坪) |
| 延 床 面 積 | 約 45,700 m ² (約 13,824 坪) |
| 総 貸 室 面 積 | 約 22,300 m ² (約 6,745 坪) |
| 最 高 高 さ | 約 91m |
| 階 数 | 地上 20 階、塔屋 1 階 |
| 構 造 | 鉄骨造、制振構造 |
| エレベーター | オフィス用：20 人乗り 8 基 (2 バンク) 人荷用：24 人・29 人乗り各 1 基 駐車場用：15 人乗り 1 基 |
| 駐 車 場 台 数 | 自走式 約 440 台 |
| 竣 工 | 2014 年 8 月 29 日 |
| 事 業 者 | 日本郵便株式会社 |
| コンストラクションマネジメント | 株式会社三菱地所設計 |
| 設 計 監 理 | 日本郵政株式会社一級建築士事務所 (実施設計・工事監理協力：株式会社山下設計) |
| 施 工 | 戸田建設株式会社 |

3 「大宮JPビルディング」位置図

