

〈添付資料①〉 出店店舗一覧

B1～2F

フロア	店名(ヨミ)／業種	企業名	概要	新業態	北海道初
B1F	YOSHIMI CAFE (ヨシミ カフェ) ／カフェ	(株)YOSHIMI	野菜料理とパンケーキデザートが名物のカフェ。朝はサンドイッチ、ホットドッグ、昼はオムライスなどセットプレートメニュー、午後はパンケーキ、ソフトクリーム、夜はYOSHIMI自慢の定番メニューと、スパークリングワインやエクストラスーパードライなどのアルコールを、カジュアルな価格で提供。今回はYOSHIMIオリジナルコーヒーを店内だけではなくテイクアウトでも提供。	○	
B1F 1F	モンベル (モンベル) ／アウトドア用品	(株)ベルカディア	2階合計約280坪の大規模な売り場に、登山・アウトドア用品はもちろん、ご旅行や日常生活にも大活躍の機能的なウェアやギアを取りそろえ、経験豊富なスタッフが皆さまのアウトドアライフをしっかりとサポート。		
1F	椿サロン&THE NIKKA BAR (ツバキサロン アンド ザ ニッカバー) ／カフェ・バー	(株)もみじぐみ	本物の満ち足りた時間を過ごせる、“おいしく正しく美しく”北海道を伝えるカフェ。夜は一転、グランドピアノの演奏と竹鶴政孝の世界をご堪能あれ。	○	
1F	JPローン (ジェイピーローン) ／コンビニエンスストア	(株)郵便局物販サービス	「JPローン札幌三井JPビルディング店」では、ローンで販売している、おにぎり・お弁当、デザートなどの食品、各種チケットの他、郵便関連商品も数多く取り揃える。		○
1F	Péché Grand (ペシェ グラン) ／洋菓子・カフェ・レストラン	(有)ペシェ・ミニョン	食を通じて人が集う場を提供する「Péché Grand」。自分のライフスタイルにあわせた自由な時間を居心地の良い空間で過ごす。進化する札幌のまちの楽しみ方 “ALL THE DAY”～終日、一日中、朝から晩まで～	○	
1F	Traiteur-Restaurant P'tit sale' (トレトゥール レストラン プティサレ) ／プラスリー	(株)H.M.K.	北海道産の野菜とお肉にこだわった、北海道発のカジュアルフレンチ料理店。ワインも料理に合うものを、世界中から選び提供。また、豊富なおつまみとともに、ワインバーとしてのご利用もお楽しみいただける。	○	
1F	futura (フーチュラ) ／文具・雑貨	(株)未来屋書店	ストアコンセプトは“Daily pleasure”。ユニークでカラフルな文具雑貨をセレクトし、日常の彩りを提案するライフスタイルショップ。通勤からオフィスまで、ちょっとした贅沢が毎日を彩る。		○
1F	coron (コロン) ／パン	(株)Link & Loop	北海道産小麦100%で作る「coron」のパン・サンドイッチをはじめ、本店には無い新たなラインナップに加えて、道産ワインも豊富にご利用。北の大地の恵みをパンを通じて発信する新しい「coron」。		
2F	鶴雅 Buffet Dining Sapporo (ツルガ ブュッフェダイニング サッポロ) ／レストラン(ビュッフェ)	(株)阿寒グランドホテル	道内に旅館・ホテルを11館営業する「鶴雅グループ」が展開する、北海道の季節感溢れる「北の和食」を中心としたビュッフェレストラン。約230坪のゆとりある空間に個室8部屋(最大10名席)を設けており、小宴会等にも利用可能。シルクアイス(海水)を活用した鮮度抜群の鮮魚の提供及び「iPadバイリンクルメニューブック」によるオーダーシステムの導入等、革新的なサービスを提供。	○	
2F	ABCクッキングスタジオ (エービーシークッキングスタジオ) ／料理教室	(株)ABC Cooking Studio	「ABCクッキングスタジオ」は、ライフスタイルを楽しむ大人のための料理教室。ナチュラルで居心地のよい教室には、ゆっくりと食事を楽しめるスペースやアルコールサービスも。もちろんホームページや携帯からの予約システムも充実。		
2F	Brooklyn Parlor SAPPORO (ブルックリンパーラーサッポロ) ／カフェ・レストラン	梨湖フーズ(株)	自由に本を読み、お茶や食事、お酒を飲みながら、新しい音楽に耳を傾ける。「ブルーノート東京」がプロデュースする音楽、本、食が融合した空間。N.Y.、ブルックリンのライフスタイルをテーマにした新しいスタイルのブックカフェ。		○
2F	TUNE (チューン) ／スタンドカフェ	(株)ブルーノート・ジャパン	店舗作りのキーワードは“STAND”。ライフワークに根付いた欲しい物が、小さな驚きと共に溢れている場所。こだわりの商品を陳列した、本物の「CONVENIENCE=便利なもの」を提案。	○	○

## 3F～4F

フロア	店名(ヨミ)／業種	企業名	概要	新業態	北海道初
3F	SAPPORO CLASSIC BAR (サッポロ クラシック バー) ／シュラスコ・ビール	(株)エム・ピー	北海道限定ビール「サッポロクラシック」を氷点下まで冷やしたコールドビールとして初提供。牛肉・豚肉・鶏肉等を塊のまま串に刺し、シュラスコマシーンで焼き上げたブラジル料理「シュラスコ」、サラダバーの食べ放題がメインのお店。肉・有機野菜など道産・国産を主に取り揃え北海道産にこだわる。	○	
3F	YAKINIKU BAR TAMURA (ヤキニクバル タムラ) ／焼肉	(株)田村精肉店	北海道産和牛(A5クラス)を中心にリーズナブルな価格で提供。焼肉でガッツリいのも、タパス料理とワインでゆっくり過ごすのも。気軽に道産食材を通じて“食”を楽しめる空間。	○	
3F	【閣】CUGURIDO (クグリド) ／個室和食	(株)SeptGarcons	【閣】(くぐりど)の文字は「門」の中に「合」がある。寛ぎの個室の中で、気の合う仲間と顔を合わせ、季節に合わせた料理を、美味しいお酒と組み合わせて楽しむ。北海道を中心とした日本各地の美味を、「おもてなし」の心と合わせ、お客様にお届けする。		
3F	鮓羹 (スシナツメ) ／寿司	(株)夏目	すすきので培われた味、選び抜かれた食材、こだわりを持ったすし職人による熟練の技、そして極上の「おもてなし」と日常を忘れ移ろいゆく四季を、都会のオアシスとしてご堪能あれ。		
3F	牛たん炭焼 利久 (ギュウタンスマヤキ リキュウ) ／牛タン	(株)利久	スライスから味付け・熟成まで手造りにこだわった本場の「牛たん焼」をはじめ、東北・宮城の「旨いもの」が楽しめる牛たん専門店。炭火で焼き上がる牛たんの香りと旨みをご堪能あれ。		
3F	エノテカ ドオーロ (エノテカ ドオーロ) ／イタリアン	(株)メティウスフーズ	札幌初出店の「エノテカドオーロ」(エノテカ=ワイン酒場・酒蔵)は、イタリア全土20州の厳選したワインを約200種取り揃える。また、料理は果実感のあるイタリアワインにぴったり合うように追求したメニューと、超熟発酵させた風味豊かなナポリピッツァをご用意。空間は、酒蔵をイメージしたイタリアを感じさせる内装で、気軽に楽しめるハイテーブルと、ゆったりくつろげる椅子とテーブル空間の2タイプをお楽しみいただけます。		○
3F	BISTRO JAPONAIS けやき 【バルテラス】 (ビストロ ジャポネ ケヤキ) ／ラーメン・串揚げ	(株)ニトリフルーディング	札幌すすきのの行列の絶えない味噌ラーメン専門店。夜は旬の食材を用いた「串揚げ」も提供。店主のテーマである「五感に訴える一品料理」をご賞味あれ。		
3F	HIKARI 【バルテラス】 (ヒカリ) ／蕎麦・焼き鳥	(株)YOSHIMI	毎日、打ち立ての二八そばを安心価格で。そばつゆを使った卵焼きやサクッと美味しいてんぷらなどもサイドメニューで用意。夜はそばに加えて焼き鳥と親子丼、炊き込みご飯など。日本酒、焼酎、ワインもショットで提供。	○	
3F	KITCHEN TOKUJU 【バルテラス】 (キッチントクジュ) ／韓国料理	梨湖フーズ(株)	創業36年の「焼肉 徳寿」がプロデュース。ランチは徳寿大人気のスンドゥブ、盛岡冷麺、どんぶり、お弁当各種、ディナーは秘伝のタレを活かした韓国料理を中心に、ビールとお酒にマッチした料理を提供。	○	
3F	スコットグリル 【バルテラス】 (スコットグリル) ／グリル	(株)スコット	58年の歴史を持つ老舗洋食店のつくったカレーはまさに絶品。トッピングも豊富でランチの定番である。また好評の特製ハンバーグもご用意。夜はお酒のおつまみ、一品料理も。	○	
3F	中国料理 布袋 【バルテラス】 (チュウゴクリョウウ ホテイ) ／中国料理	(株)MISK	札幌の市電通り沿いに店舗を構える。既存店の主力商品であるマーボ麺とザンギを中心にメニュー構成をして、夜には点心、一品料理にも力を入れていく。ドリンクも既存店にはないものを取り入れる予定。	○	
3F	北海道スープスタンド 【バルテラス】 (ホッカイドウスープスタンド) ／スープ・スープ	(株)オーシャン	北海道の食材・食文化を、季節ごとに順に入れ替わる6種類のスープで表現。スイーツやドリンクなど多彩なカフェメニューも充実。大地の恵みをご堪能あれ。		
4F	リストランテ イル・チェントロ ひらまつ (リストランテ イル・チェントロ ヒラマツ) ／イタリアン	(株)ひらまつ	北海道の素晴らしい食材を用いた本格イタリア料理を提供。1982年以来、食を通じて、日本にフランスやイタリアの文化を発信してきたひらまつが、札幌の地で約300坪の規模を誇る2店舗目をオープン。		
4F	bridalhouse BiBi (ブライダルハウス ビビ) ／Weddingドレス・メンズ・和装 ・ヘアメイク・挙式プロデュース	(株)美美	BiBiオーダーメイドドレスやJILLSTUART Weddingをはじめとする、札幌市内ではここでしか取り扱いのないブランドドレスが多数。約200坪のゆとりある空間にて、ヘアメイクから挙式まで、総合的にプロデュース。ここ一ヵ所でWeddingのすべてが叶う。		
B1F ～4F	三井住友信託銀行 (ミツイイシミトモシンタクギンコウ) ／銀行	三井住友信託銀行(株)	「三井住友信託銀行札幌支店」と「コンサルプラザ札幌」が、2014年9月1日(月)に移転オープン。専門性と総合力を併せ持った信託銀行として、お客様にトータルなソリューションを提供。		

## 〈添付資料②〉 札幌三井JPビルディング 概要

建物名	札幌三井JPビルディング
事業主	三井不動産株式会社　日本郵便株式会社
所在地	北海道札幌市中央区北2条西4丁目1番地
交通	JR「札幌」駅徒歩5分、地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩2分、地下鉄東西線・南北線「大通」駅徒歩5分
敷地面積	約5,500m <sup>2</sup>
延床面積	約68,000m <sup>2</sup>
主要用途 (賃貸面積)	事務所（6階～19階）約25,200m <sup>2</sup> 商業（地下1階～4階）約8,500m <sup>2</sup> 展望室（5階）約75m <sup>2</sup>
構造	鉄骨造　一部鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上20階　地下3階
建物高さ	約100m
駐車台数	約250台
設計	株式会社日本設計　鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
商業運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社
竣工	2014年8月1日（予定）
商業オープン	2014年8月28日（予定）
商業ホームページ	<a href="http://mi-mo.jp/akatera/">http://mi-mo.jp/akatera/</a>

### 〈添付資料③〉 位置図

