

2013年11月8日

積水ハウス株式会社

日本郵便株式会社

## メルパルク福岡跡地に緑豊かな分譲マンション

### 「グランドメゾン浄水プロジェクト(仮称)」

2014年1月より第一期分譲開始(予定)

積水ハウス株式会社（大阪市北区、社長 阿部 俊則）及び日本郵便株式会社（東京都千代田区、社長 高橋 亨）は、福岡市中央区薬院四丁目において、共同事業として「グランドメゾン浄水プロジェクト（仮称）」の分譲を開始いたしますのでお知らせいたします。

#### ■本物件の特徴

本物件は、地下鉄七隈線「薬院大通」駅から徒歩6分に位置する、メルパルク福岡の跡地約6,250m<sup>2</sup>に、積水ハウス株式会社と日本郵便株式会社が共同で、総戸数129戸、地上13階建てのマンションを建設し分譲するものです。

計画地周辺は「浄水通り」と呼ばれる閑静な住宅地に位置し、個性の表出を意匠デザインに取り入れた住戸計画が特徴です。「都心の森」をコンセプトに、計画敷地内の既存樹木を残すことで、「浄水通り」沿道の緑の軸を維持し、また建物は分棟化し圧迫感を軽減させるとともに敷地外周より後退させ、緑化を充実させることで、街並みに調和し、緑あふれる通りの景観に配慮した計画としています。

（物件外観パース）



## ■商品特徴

- (1) 福岡地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩 6 分、利便性に優れた立地
- (2) 福岡の中心「天神」が生活圏内、都市生活を送りながら恵まれた自然を享受できる住居エリア
- (3) 壁面を後退させ、既存樹を残し、「5 本の樹」計画の在来種を中心とした豊かな植栽で景観に配慮
- (4) 敷地の一部を自主管理歩道として整備し、地域に開放
- (5) 地上 13 階建、総戸数 129 戸、都心部では希少な大型マンション開発
- (6) 全 129 戸に対し、2~3 戸に 1 基のエレベーターを配置、プライベート感の高い住戸構成
- (7) 建物全体を大きく 2 棟に分棟、また雁行形状とする事で良好な通風と採光を確保
- (8) 都心にありながら全住戸に対し、自走式の駐車場を 100% 確保
- (9) 全 30 タイプ、入居者のライフスタイルに合わせた個性あふれる間取りタイプ

(計画地敷地配置図)



## ■浄水ガーデンシティ構想

本物件敷地に隣接する九電記念体育館及び九州エネルギー館の敷地は、積水ハウス株式会社が取得し、今後、マンションを軸とした開発を計画しています。本物件敷地と併せて全体で約 37,000 m<sup>2</sup>という、福岡市中央区都心部の高級住宅地にあっては希少なこの大規模開発プロジェクトエリアを「浄水ガーデンシティ」と名付け、エリアの最南部に位置する本物件「グランドメゾン浄水プロジェクト（仮称）」をその第一弾プロジェクトとして位置付けています。

地下鉄七隈線の延伸（「天神南駅」～「博多」駅 2020 年度開業予定）により今後ますます利便性の高まりが期待されるこのエリアに、都心の森をコンセプトに、緑豊かで、上質なマンションを核とした新たな賑わいを創出で参ります。

（開発エリア位置図など）



## ■グランドメゾン浄水プロジェクト（仮称）物件概要 \*一部抜粋

- 名称／グランドメゾン浄水プロジェクト（仮称）
- 所在地（地番）／福岡県福岡市中央区薬院 4 丁目 353-2
- 交通／地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩 6 分
- 用途地域／第 2 種住居地域・第 2 種 20m 高度地区
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上 13 階建、鉄骨造（自走式駐車場）
- 総戸数／129 戸
- 敷地面積／6,258.36 m<sup>2</sup>
- 建築面積／3,358.85 m<sup>2</sup>
- 延床面積／17,075.44 m<sup>2</sup>
- 建物竣工／B 棟：平成 27 年 3 月、A 棟：平成 27 年 8 月
- 入居予定／B 棟：平成 27 年 3 月、A 棟：平成 27 年 9 月
- 売主・販売代理／積水ハウス（株）福岡マンション事業部
- 売主／日本郵便（株）
- 設計・監理／前田建設工業（株）九州支店一級建築士事務所
- 施工／前田建設工業（株）九州支店

## ■販売スケジュール

第一期分譲開始：2014 年 1 月中旬（予定）

＜本計画全般に関するお問い合わせ先＞

【報道関係の方のお問い合わせ先】

積水ハウス株式会社

広報部

TEL：06-6440-3021

【報道関係以外の方のお問い合わせ先】

積水ハウス株式会社 福岡マンション事業部

グランドメゾンデザインセンター

TEL：092-739-4611

日本郵便株式会社に関するお問い合わせは下記の通りお願いします。

【報道関係の方のお問い合わせ先】

日本郵便株式会社

総務部 広報室 報道担当

TEL：03-3504-4127（直通）

【報道関係以外の方のお問い合わせ先】

日本郵便株式会社

郵便局総本部 不動産部 住宅開発担当

TEL：03-3504-9125（直通）