

2013年10月29日

日本郵便株式会社

博多駅中央街南西街区における開発計画の概要及びテナントの一部決定

日本郵便株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 高橋 亨）は、博多駅中央街南西街区に所有する旧博多郵便局敷地において、商業施設の開発「博多駅中央街SW計画（仮称）」を進めております。この計画は日本郵政グループにとって、初の全館商業の施設となります。この度、計画概要及びテナントの一部が決定しましたのでお知らせいたします。

記

1 本計画の特徴

○本計画の基本的な考え

本計画が位置する「博多駅中央街地区地区計画」区域内の博多駅中央街南西街区は、都心部の更なる機能強化と魅力づくりを推進するための方策「福岡市都心部機能更新誘導方策」が初めて適用された街区であり、本計画はその適用を受ける第一号の開発計画となります。

隣接する博多口駅前広場は九州新幹線全線開業を契機に多くの来街者で賑わっており、本計画はその賑わいを周辺街区へ広げていくため、安心・安全な歩行者空間の確保や交通結節機能の強化等を図り、一体的で計画的なまちづくりに貢献します。

○周辺街区に賑わいを波及する立体的な歩行者ネットワークの形成

本計画は博多駅から連続する2階デッキと博多駅地下街から連続する地下通路を整備し、1階部分には敷地を南北に通り返ることができる貫通通路を確保します。また、それらの通路をエスカレーターで立体的につなげるとともに、人の溜まりとなる広場空間も設けることで回遊性を高め、周辺街区に新たな回遊・賑わいを創出します。

○安心・安全なまちづくりに貢献

敷地内は建物をセットバックして建てることでゆとりある歩行者空間を確保し、歩行者が安心して通行できるよう配慮した計画とします。

また災害時の帰宅困難者の受入れや防災倉庫を計画し、博多駅周辺の防災対策に貢献します。

○地域のための駐輪場の整備

義務付けられている駐輪台数以上の駐輪場を建物内に整備し、博多駅周辺の駐輪対策に貢献します。

○建物の壁面を緑化することで快適で潤いのある空間を創出します。

○地下1階から地上11階までを商業空間とし、バラエティ豊かな店舗を集積、博多駅周辺街区に新たな賑わいをもたらします。

博多駅前の新たなランドマークを目指す本計画は、福岡市におけるまちづくりの先導的な役割を担うとともに、博多駅周辺街区の交流の拠点・賑わい創出に寄与すべく、2016年春の開業を目指し、準備を進めてまいります。

2 テナントの一部決定について

本計画の一部となる1~7階については株式会社丸井グループ様による出店が決定し、今後出店の詳細について協議を進めていくこととなりましたのでお知らせいたします。

以上

<お問い合わせ先>

【報道関係の方のお問い合わせ先】
日本郵便株式会社 総務部 広報室 報道担当 電 話 : 03-3504-4127 (直通) F A X : 03-3595-0839
【報道関係以外の方又は出店に関するお問い合わせ先】
日本郵便株式会社 郵便局総本部 不動産部 商業施設開発室 電 話 : 03-3504-4946 (直通) F A X : 03-3581-5820