

名駅一丁目計画（仮称）の概要等

1. 計画の概要

- ・所在地 : 愛知県名古屋市中村区名駅一丁目1番1号他
- ・計画名称 : 名駅一丁目計画（仮称）
- ・敷地面積 : 12,177.50 m²
- ・延床面積 : 179,950.88 m²
- ・事務所貸室面積 : 約 85,000 m²
- ・商業等貸室面積 : 約 5,000 m²
- ・階数 : 高層棟 : 地上40階、地下3階、塔屋1階
低層棟 : 地上11階、地下1階、塔屋2階
- ・用途 : 事務所、商業施設、郵便局、バスターミナル、駐車場
- ・高さ : 195.74m
- ・事業主 : 日本郵便株式会社、名工建設株式会社
- ・工期（予定） : 2013（平成25）年7月 新築工事着手
2015（平成27）年11月 竣工

2. 計画の主な特徴

(1) 多様なオフィスニーズに対応できるフレキシブルかつ快適な執務空間

- ・ワンフロア約700坪の使いやすい整形・無柱空間により、多様なオフィスニーズに応えます。（※1）
- ・グリッド式のLED照明や個別空調システムの採用により、様々なオフィスレイアウトに応えます。
- ・最小貸付面積は約39坪で、小規模オフィスのニーズに応えます。
- ・全面カーテンウォールの採用により、開放感のあるオフィス空間を実現します。
- ・地下1階から3階には、郵便局、飲食店舗、カンファレンス施設などのオフィスワーカーサポート施設を設置します。
- ・オフィス中間階に、テナント用の食堂、貸会議室、ラウンジ、カフェ、ミニコンビニなどのオフィスワーカーが求める機能を集約した共用フロアを設置します。

(2) 抜群のアクセス性能

- ・JR名古屋駅から2階のオフィスエントランスまでは歩行者通路で直結します。
- ・駅徒歩1分の距離に位置し、地下鉄各路線やバスターミナル、駐車場とも直結し、様々な交通手段に容易にアクセスできます。

(3) 街並みの連続性と新たな賑わいの形成

- ・名駅通りより建物をセットバックさせ、歩行者空間を拡幅し、歩道、街路樹の整備を行います。
- ・建物の2階レベルで、名古屋駅から敷地北側まで貫通する歩行者通路を整備します。
- ・建物内に大型ビジョンを備えた3層吹抜けのアトリウムを設置します。情報発信、イベント開催等により様々な交流を促し、賑わいを創出します。

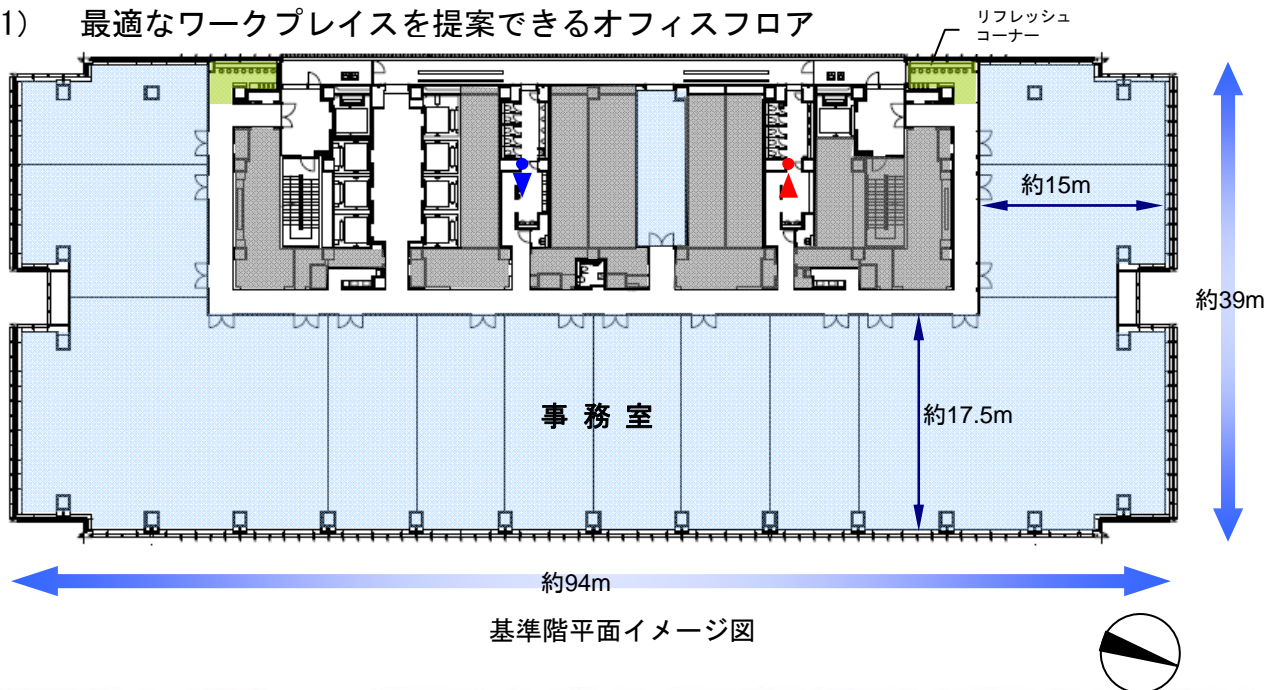
(4) 地球環境への配慮

- ・省エネ機器や太陽光発電パネルの設置、水処理システムの導入、自然換気システムの導入など、環境負荷を軽減する外装計画などさまざまな視点から環境対策を行うことで、CO2 排出量削減を目指します。
- ・屋上緑化や壁面緑化に加え、名駅通り沿いにアベニューガーデン、名駅通り北東部に緑溢れるステップガーデンを配置するなど、緑あふれる環境を創出します。(※2)
- ・名駅通り沿いの歩行者空間の夏場の暑気緩和のため、気化冷却システム、保水性舗装等を採用します。
- ・利用者にとっての快適度などを基準に客観的に環境性能評価を行う建築物環境配慮制度「CASBEE 名古屋 2010」において S クラスの認定を目指します。
- ・効率的な熱源システムである地域冷暖房を導入します。

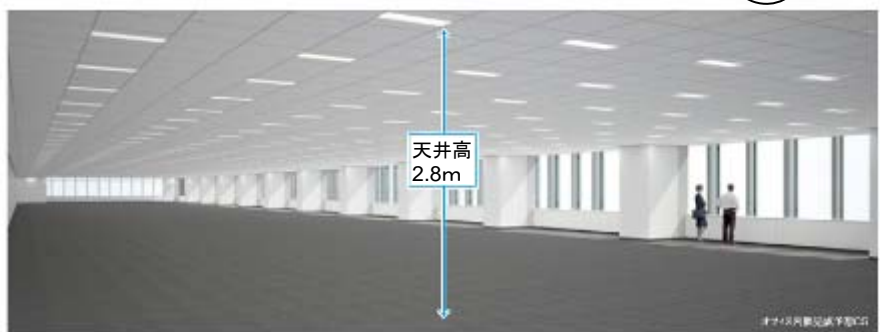
(5) 防災機能を備えたビジネスビル

- ・地震の揺れを軽減する粘性体制振壁や鋼材ダンパー等の制振装置を各階に設置した制振構造とし、高い耐震性能を確保します。
- ・災害時の対応として、BCP(事業継続計画)に配慮し、一定期間、一定のオフィス機能を持続できる非常用発電機を設置(テナント用には非常用発電機設置スペースを準備)します。
- ・帰宅困難者のための一時避難所を確保します。

(※1) 最適なワークスペースを提案できるオフィスフロア



リフレッシュコーナー予想図



天井高 2.8mの、のびやかなオフィス空間

(※2) 緑溢れる憩いの空間

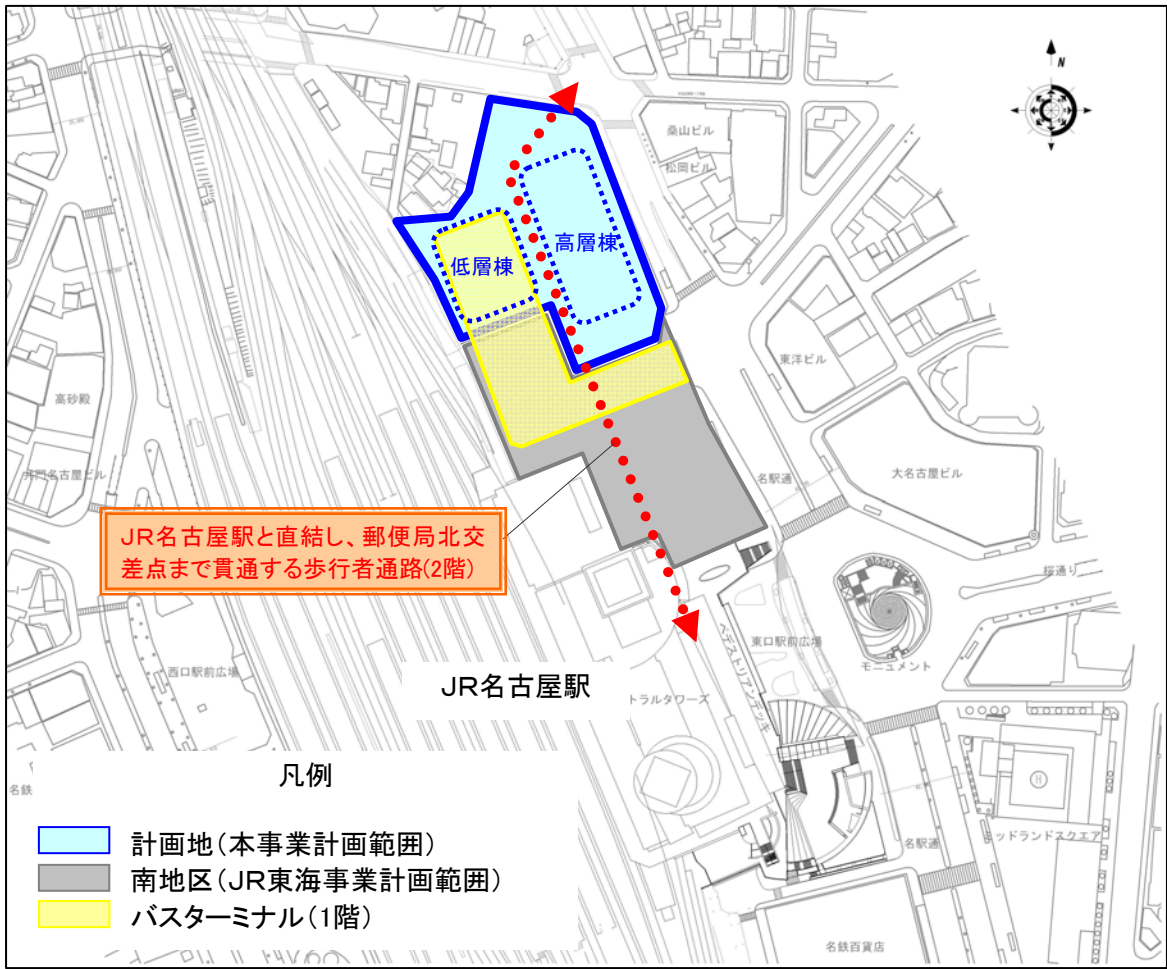


名駅通り北東部のステップガーデン



低層棟の壁面緑化(西面)

3. 位置図及び配置図



4. 断面イメージ図

