

## 別紙 1

### ● 計画の特徴

#### (1) 支店・営業拠点に最適なテナントオフィスビル

- 全国有数のターミナル駅であるＪＲ大宮駅の徒歩圏で、主要道路、高速道路へのアクセス良好。  
北関東・上信越・東北エリアへの拠点として優れた立地。
- 室内に柱型が出ないアウトフレーム構造をファサードへ採用したオフィスフロアは、長方形で約 1,320 ㎡、天井高を 2.8m 確保しており、ワンフロアで効率的なレイアウトが実現可能。
- ワンフロアを 11 分割可能で、最小区画として約 120 ㎡のテナントも入居可能。
- 併設の大型自走式立体駐車場は、約 440 台を収容可能で、低層フロアに接続していることから、オフィスへダイレクトにアクセス。また、将来の電気自動車普及を見据えた対応を準備。

#### (2) 安全・安心・快適なオフィス環境

- 構造は、強固な地盤を支持層とする杭基礎の上に地震エネルギーを吸収する装置（ダンパー）を設置した制震構造。
- 災害などの発生時に、一定の機能を維持できるよう非常用発電機（72 時間程度）を整備予定。
- オフィスにおいて、外気の取り込みが可能。
- ＣＡＳＢＥさいたま（建築物環境配慮制度）のＳクラス評価に合致する省エネルギー、省資源・リサイクル、周辺環境への配慮、緑化を実現。

### ● 計画の概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目 11 番 20（地番）
工事名称	大宮桜木町一丁目計画（仮称）新築工事
敷地面積	約 6,104 ㎡
延床面積	約 45,700 ㎡
事務所貸室面積	約 22,300 ㎡
構造・規模	鉄骨造 地上 20 階、塔屋 1 階
用途	事務所、店舗、駐車場
高さ	約 93m
駐車場台数	約 440 台
事業者	日本郵便株式会社
設計者	日本郵政株式会社一級建築士事務所（実施設計協力：株式会社山下設計）
施工者	戸田建設株式会社
竣工・開業	2014 年 9 月予定
交通	ＪＲ大宮駅（西口） 徒歩 5 分