

別紙 1

● 計画の特徴

(1) 支店・営業拠点に最適なテナントオフィスビル

- 全国有数のターミナル駅であるJR大宮駅の徒歩圏で、主要道路、高速道路へのアクセス良好。北関東・上信越・東北エリアへの拠点として優れた立地。
- 室内に柱型が出ないアウトフレーム構造をファサードへ採用したオフィスフロアは、長方形で約1,320m²、天井高を2.8m確保しており、ワンフロアで効率的なレイアウトが実現可能。
- ワンフロアを11分割可能で、最小区画として約120m²のテナントも入居可能。
- 併設の大型自走式立体駐車場は、約440台を収容可能で、低層フロアに接続していることから、オフィスへダイレクトにアクセス。また、将来の電気自動車普及を見据えた対応を準備。

(2) 安全・安心・快適なオフィス環境

- 構造は、強固な地盤を支持層とする杭基礎の上に地震エネルギーを吸収する装置（ダンパー）を設置した制震構造。
- 災害などの発生時に、一定の機能を維持できるよう非常用発電機（72時間程度）を整備予定。
- オフィスにおいて、外気の取り込みが可能。
- CASBEEさいたま（建築物環境配慮制度）のSクラス評価に合致する省エネルギー、省資源・リサイクル、周辺環境への配慮、緑化を実現。

● 計画の概要

所 在 地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目11番20（地番）
工 事 名 称	大宮桜木町一丁目計画（仮称）新築工事
敷 地 面 積	約6,104m ²
延 床 面 積	約45,700m ²
事務所貸室面積	約22,300m ²
構 造 ・ 規 模	鉄骨造 地上20階、塔屋1階
用 途	事務所、店舗、駐車場
高 さ	約93m
駐 車 場 台 数	約440台
事 業 者	日本郵便株式会社
設 計 者	日本郵政株式会社一級建築士事務所（実施設計協力：株式会社山下設計）
施 工 者	戸田建設株式会社
竣 工 ・ 開 業	2014年9月予定
交 通	JR大宮駅（西口） 徒歩5分