

2013 年 2 月 13 日

日本郵便株式会社

**J R大宮駅西口（大宮区桜木町一丁目）におけるオフィスビル建設計画のお知らせ**

日本郵便株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 鍋倉 真一）は、埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目に所有する敷地において、オフィスビルの建設（大宮桜木町一丁目計画（仮称））に着手することを決定いたしましたので、次のとおりお知らせいたします。

なお、本計画は、平成 24 年 5 月に竣工し賃貸等を開始した J Pタワー、及び現在建設中の名駅一丁目計画（仮称）、（仮称）札幌三井 J Pビルディングに次ぐ、オフィスビルの計画となります。

## ● 計画の特徴

**(1) 支店・営業拠点に最適なテナントオフィスビル**

- ・全国有数のターミナル駅である J R大宮駅の徒歩圏で、主要道路、高速道路へのアクセス良好。北関東・上信越・東北エリアへの拠点として優れた立地。
- ・室内に柱型が出ないアウトフレーム構造をファサードへ採用したオフィスフロアは、長方形で約 1,320 m<sup>2</sup>、天井高を 2.8m確保しており、ワンフロアで効率的なレイアウトが実現可能。
- ・ワンフロアを 11 分割可能で、最小区画として約 120 m<sup>2</sup>のテナントも入居可能。
- ・併設の大型自走式立体駐車場は、約 440 台を収容可能で、低層フロアに接続していることから、オフィスへダイレクトにアクセス。また、将来の電気自動車普及を見据えた対応を準備。

**(2) 安全・安心・快適なオフィス環境**

- ・構造は、強固な地盤を支持層とする杭基礎の上に地震エネルギーを吸収する装置（ダンパー）を設置した制震構造。
- ・災害などの発生時に、一定の機能を維持できるよう非常用発電機（72 時間程度）を整備予定。
- ・オフィス窓の一部は開閉可能とし、外気の取り込みが可能。
- ・C A S B E Eさいたま（建築物環境配慮制度）の S クラス評価に合致する省エネルギー、省資源・リサイクル、周辺環境への配慮、緑化を実現。

## ● 計画の概要

- ・所在地：埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目 11 番 20（地番）
- ・計画名称：大宮桜木町一丁目計画（仮称）
- ・敷地面積：約 6,104 m<sup>2</sup>
- ・延床面積：約 45,700 m<sup>2</sup>
- ・事務所貸室面積：約 22,300 m<sup>2</sup>
- ・階数：地上 20 階、塔屋 1 階
- ・用途：事務所、店舗、駐車場
- ・高さ：約 93m
- ・駐車場台数：約 440 台
- ・事業主：日本郵便株式会社
- ・設計者：日本郵政株式会社一級建築士事務所（実施設計協力：株式会社山下設計）
- ・工期（予定）：平成 25 年春頃 新築工事着手 ～ 平成 26 年秋頃 竣工

別紙 1 位置図、配置及び 1 階平面イメージ図

別紙 2 基準階平面イメージ図、断面イメージ図

別紙 3 完成予想イメージ図

※上記内容は、現時点での計画内容であり、今後、予告なく変更する場合があります。

【報道関係の方のお問合せ先】	【報道関係以外の方のお問合せ先】
日本郵便株式会社 総務部（報道担当） 電話：03-3504-4127（直通）	日本郵便株式会社 郵便局総本部 不動産部 電話：03-3504-4321（直通）