

2013年2月13日
日本郵便株式会社

JR大宮駅西口（大宮区桜木町一丁目）におけるオフィスビル建設設計画のお知らせ

日本郵便株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 鍋倉 真一）は、埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目に所有する敷地において、オフィスビルの建設（大宮桜木町一丁目計画（仮称））に着手することを決定いたしましたので、次のとおりお知らせいたします。

なお、本計画は、平成24年5月に竣工し賃貸等を開始したJPタワー、及び現在建設中の名駅一丁目計画（仮称）、（仮称）札幌三井JPビルディングに次ぐ、オフィスビルの計画となります。

● 計画の特徴

（1）支店・営業拠点に最適なテナントオフィスビル

- ・全国有数のターミナル駅であるJR大宮駅の徒歩圏で、主要道路、高速道路へのアクセス良好。北関東・上信越・東北エリアへの拠点として優れた立地。
- ・室内に柱型が出ないアウトフレーム構造をファサードへ採用したオフィスフロアは、長方形で約1,320m²、天井高を2.8m確保しており、ワンフロアで効率的なレイアウトが実現可能。
- ・ワンフロアを11分割可能で、最小区画として約120m²のテナントも入居可能。
- ・併設の大型自走式立体駐車場は、約440台を収容可能で、低層フロアに接続していることから、オフィスへダイレクトにアクセス。また、将来の電気自動車普及を見据えた対応を準備。

（2）安全・安心・快適なオフィス環境

- ・構造は、強固な地盤を支持層とする杭基礎の上に地震エネルギーを吸収する装置（ダンパー）を設置した制震構造。
- ・災害などの発生時に、一定の機能を維持できるよう非常用発電機（72時間程度）を整備予定。
- ・オフィス窓の一部は開閉可能とし、外気の取り込みが可能。
- ・CASBEEさいたま（建築物環境配慮制度）のSクラス評価に合致する省エネルギー、省資源・リサイクル、周辺環境への配慮、緑化を実現。

● 計画の概要

- ・所 在 地 : 埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目 11 番 20 (地番)
- ・計 画 名 称 : 大宮桜木町一丁目計画 (仮称)
- ・敷 地 面 積 : 約 6,104 m²
- ・延 床 面 積 : 約 45,700 m²
- ・事務所貸室面積 : 約 22,300 m²
- ・階 数 : 地上 20 階、塔屋 1 階
- ・用 途 : 事務所、店舗、駐車場
- ・高 さ : 約 93m
- ・駐 車 場 台 数 : 約 440 台
- ・事 業 主 : 日本郵便株式会社
- ・設 計 者 : 日本郵政株式会社一級建築士事務所 (実施設計協力: 株式会社山下設計)
- ・工 期 (予定) : 平成 25 年春頃 新築工事着手 ~ 平成 26 年秋頃 竣工

別紙 1 位置図、配置及び 1 階平面イメージ図

別紙 2 基準階平面イメージ図、断面イメージ図

別紙 3 完成予想イメージ図

※上記内容は、現時点での計画内容であり、今後、予告なく変更する場合があります。

【報道関係の方のお問合せ先】	【報道関係以外の方のお問合せ先】
日本郵便株式会社 総務部 (報道担当) 電話 : 03-3504-4127 (直通)	日本郵便株式会社 郵便局総本部 不動産部 電話 : 03-3504-4321 (直通)