

2012年3月26日
日本郵政株式会社
郵便局株式会社
名工建設株式会社

名駅一丁目計画（仮称）の建設着手の決定について

日本郵政株式会社（東京都千代田区、取締役兼代表執行役社長 齋藤 次郎）、郵便局株式会社（東京都千代田区、代表取締役会長 古川 治次）及び名工建設株式会社（愛知県名古屋市、代表取締役社長 増永 防夫）は、所有する敷地等（愛知県名古屋市中村区名駅一丁目1番1号他）における再整備計画について、隣接地区を所有する東海旅客鉄道株式会社とともにとりまとめた名駅一丁目1番地区における「まちづくり基本構想」（平成20年12月22日公表）に基づき、平成22年12月に都市再生特別地区としての都市計画決定を受け、関係各機関等との協議を進めてまいりましたが、このたび計画概要がまとまり、建設に着手することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

名駅一丁目1番地区は、名古屋大都市圏の中心として業務機能や商業機能が集積し、新幹線等の広域交通機関と地域交通が集結する重要な交通結節点を形成する地区に位置しており、本計画は、名古屋駅北地区の機能更新（にぎわいネットワーク形成、交通結節点としてのターミナル機能強化等）における重要なプロジェクトとして、国際都市名古屋の玄関口に相応しい土地の高度利用を図り、名古屋駅前地区の活性化・都市における防災面の向上を目指すとともに、地球環境に十分配慮した開発を行うことで、社会的使命を果たすことを目的としています。

今後、本年4月初旬に政府調達協定（WTO）の手續に基づき官報公告を行ったうえで、工事の発注を行う予定です。

1. 計画の概要

- ・所在地 : 愛知県名古屋市中村区名駅一丁目1番1号他
- ・計画名称 : 名駅一丁目計画 (仮称)
- ・敷地面積 : 約 12, 177 m²
- ・延床面積 : 約 179, 000 m²
- ・事務所貸室面積 : 約 85, 000 m²
- ・商業等貸室面積 : 約 5, 000 m²
- ・階数 : 高層棟 : 地上40階、地下3階、塔屋1階
低層棟 : 地上11階、地下1階、塔屋2階
- ・用途 : 事務所、商業施設、郵便局、バスターミナル、駐車場
- ・高さ : 約200m
- ・駐車場台数 : 約700台
- ・事業主 : 郵便局株式会社、名工建設株式会社
- ・工期 (予定) : 平成25年夏頃 新築工事着手
平成27年秋頃 竣工

2. 計画の主な特徴

(1) 多様なオフィスニーズに対応できるフレキシブルかつ快適な執務空間

- ・大規模使用が可能な整形かつ大規模なフロアプレート (基準階貸床面積 : 約 700 坪)
- ・小規模での使用が可能なフロア分割・設備対応 (最小貸室区画 : 約 40 坪)。
- ・全面カーテンウォールの採用による、広大な外部開口部による開放感及び眺望
- ・オフィスサポート機能の充実 (郵便局、飲食店舗、カンファレンス施設)
- ・アメニティ機能の充実 (リフレッシュコーナー、喫煙コーナー等)

(2) 抜群のアクセス性能

- ・2階レベルの歩行者通路でJR名古屋駅と直結
- ・バスターミナル、自走式駐車場がオフィスに直結
- ・地下通路を介して、市営地下鉄 (東山線・桜通線)、名鉄線、近鉄線に直結

(3) 街並みの連続性と新たな賑わいの形成

- ・名駅通沿いにゆとりある快適な歩道を整備し、北東部に緑溢れるステップガーデンを配置
- ・歩行者通路 (2階) を整備することで、名古屋駅北側へ賑わいある人の流れを誘導
- ・歩行者通路 (2階) や名駅通に接するイベント広場を活用して文化交流、情報発信を促進

(4) 地球環境への配慮

- ・屋上緑化、壁面緑化を大規模に実施
- ・前面歩行空間の夏場の暑気緩和のため、ドライミスト、保水性舗装等を導入
- ・「建築物環境配慮制度 (CASBEE) 名古屋 2004」のSクラス評価を取得予定
- ・各階自然換気が可能な外部開口部の計画
- ・効率的な設備システムとしての地域冷暖房の導入による環境貢献

(5) 防災機能を備えたビジネスビル

- ・東海地震等への対応も考慮した堅固な構造、各種制震装置の設置による高い耐震性能を確保
- ・災害時の対応として、BCP（事業継続計画）に配慮し、有事の際にも一定期間、一定のオフィス機能を持続できる非常用発電機を整備（テナント用非常用発電機設置スペースも準備）
- ・帰宅困難者のための一時避難所の確保

別紙1 位置図及び配置図、断面イメージ図

別紙2 完成予想イメージ図

※ 上記内容は、現時点での計画内容であり、今後、予告なく変更する場合があります。

<お問い合わせ先>

◇計画全般に関するお問い合わせは、郵便局株式会社が代表して承ります	
【報道関係の方のお問い合わせ先】	【報道関係以外の方のお問い合わせ先】
郵便局株式会社 経営企画部 渉外室 電 話 : 03-3504-4127（直通） F A X : 03-3508-9736	郵便局株式会社 不動産部 開発担当 電 話 : 03-3504-4321（直通）

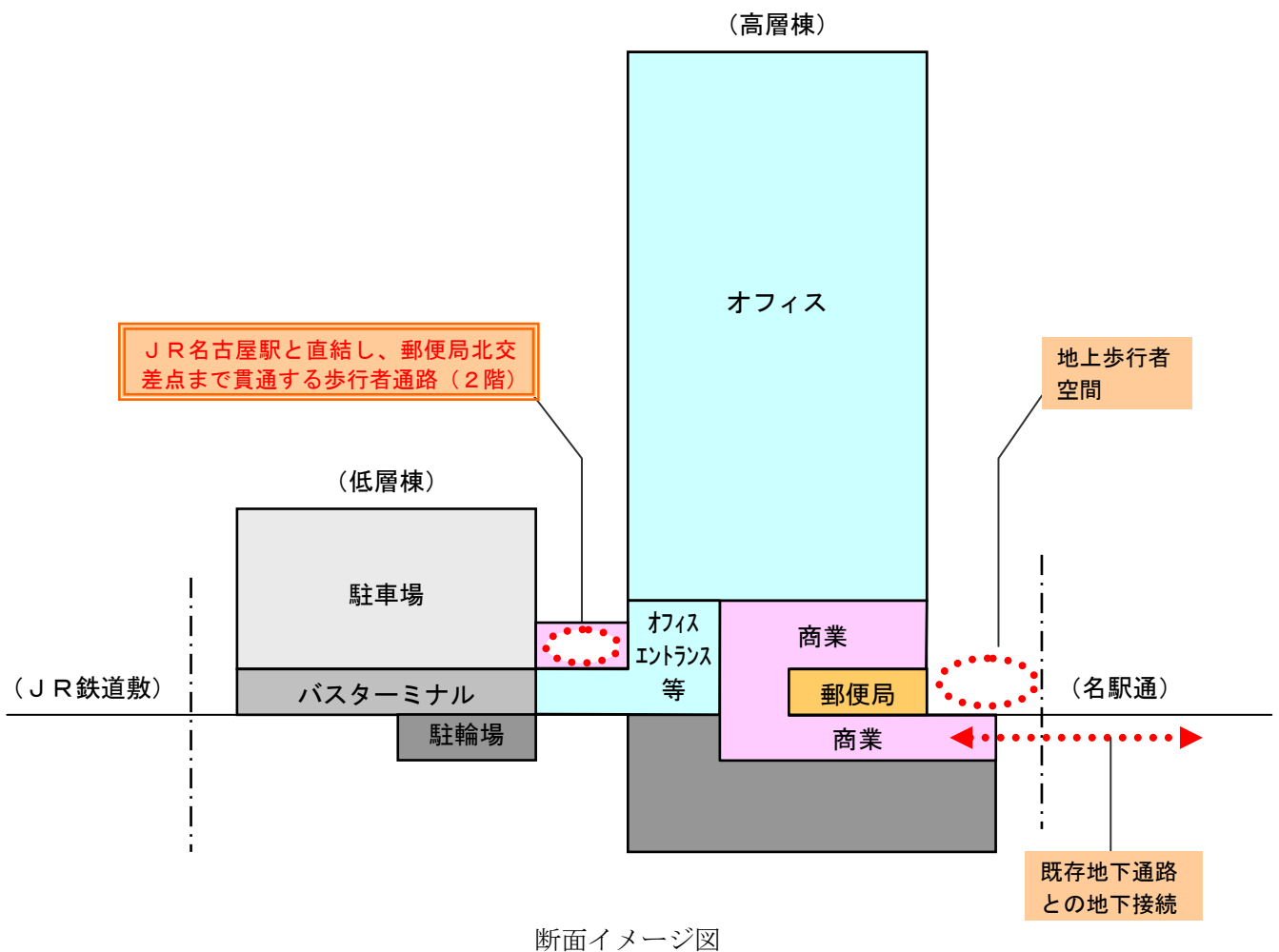
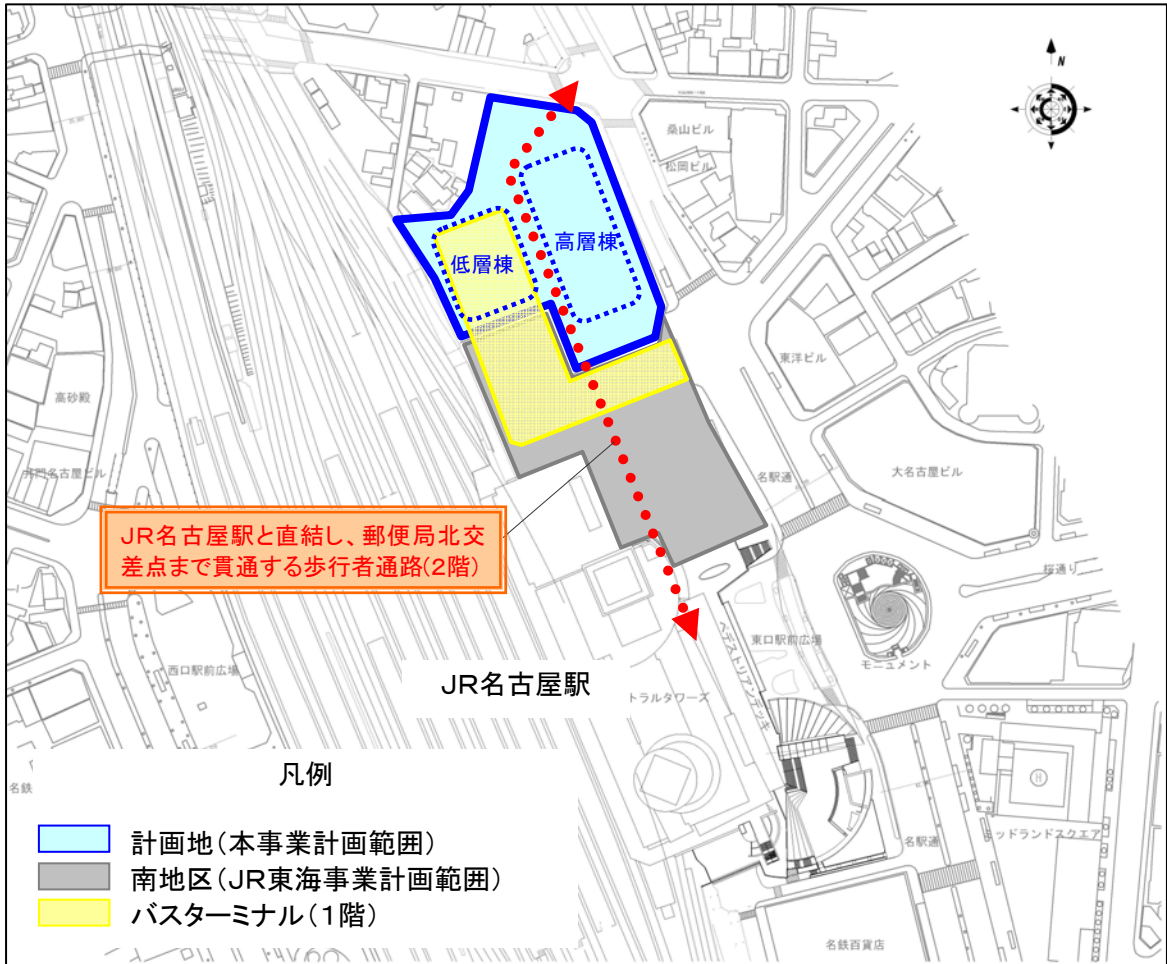
◇名工建設株式会社に関わるお問い合わせは、下記お問い合わせ先へ

名工建設株式会社

総務部

電 話 : 052-589-1501（直通）

F A X : 052-586-1926





完成予想イメージ図（名駅通からの外観）