

2008年10月17日
日本郵政株式会社
郵便局株式会社

目黒東山敷地における分譲マンション事業の実施について

日本郵政グループ（日本郵政株式会社 取締役兼代表執行役社長 西川善文）は、目黒東山敷地において分譲マンション事業に着手することを正式に決定いたしましたのでお知らせいたします。

日本郵政グループは平成19年10月1日の民営化に伴い、経営基盤の強化を図ることが喫緊の課題となっており、資産の効率化および新たな収益事業のひとつとして、保有する不動産の有効活用につき鋭意検討を進めております。

目黒東山敷地については、既に旧日本郵政公社社宅を取壊し空地（更地）となっていることから、今後の有効活用の可能性について検討してまいりましたが、今般、当該敷地において経営基盤の強化並びに早期に地域の良好な住環境づくりに資するため、分譲マンション事業に着手することといたしました。

計画概要（予定）

| | |
|---------------|--|
| 事業場所 | 東京都目黒区東山三丁目997番1（地番） 最寄駅 東急田園都市線 池尻大橋駅 |
| 事業敷地面積 | 約2,300㎡ |
| 事業スケジュール | 工事着工：平成21年度 上期 頃 販売開始：平成21年度 上期 頃 竣工引渡：平成22年度 上期 頃 |
| 事業方式 及び事業主 | 事業土地の所有者である郵便局株式会社（代表取締役会長 川茂夫）と建築主である三井不動産レジデンシャル株式会社（代表取締役社長 松本光弘）による共同事業方式 事業主（土地売主）：郵便局株式会社 事業主（建物売主）：三井不動産レジデンシャル株式会社 |
| 事業コンセプト | 東山公園をはじめ、みどり豊かな周辺地域と調和した計画 |

今後、行政のご指導、共同事業者及び関係各位のご協力を得ながら具体的な計画を進めてまいります。

【報道関係の方のお問い合わせ先】

日本郵政株式会社
経営企画部門 コーポレート・コミュニケーション部（報道担当）
電話：（直通）03-3504-4162（FAX）03-3504-0265

【報道関係以外の方のお問い合わせ先】

日本郵政株式会社
CRE部門 不動産企画部
電話：（直通）03-3504-4716