

「KITT博多」のまちづくりへの取組

■ 「KITT博多」のまちづくりへの取組



博多駅南西街区エリア図

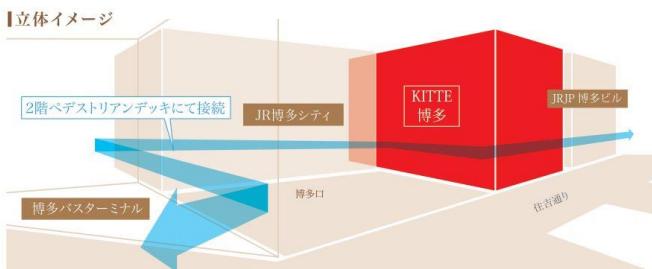
「KITT博多」は、「博多駅中央街地区地区計画」区域内の「博多駅南西街区」に位置し、当街区は福岡市都心部の更なる機能強化と魅力づくりを推進するための「福岡市都心部機能更新誘導方策」を初めて適用された街区であり、「KITT博多」はその適用を受けた第一号の開発計画となります。

『人が集まり、賑わいがあふれだす南西街区のシティゲート』として福岡市におけるまちづくりの先進的な役割を担うとともに博多駅周辺が更に魅力ある街へと発展するよう、様々な取組を行いました。

◇街の回遊性を高める歩行者ネットワークの形成

博多駅と連続する2階歩行者デッキと新博多駅地下街から連続する地下通路を整備し、それらを地上とエスカレーターで立体的につなぎ、横・縦の動線強化を行いました。

また敷地中央に南北に通り抜けができる貫通通路と広場を設けることで、より街歩きが楽しくなる歩行者ネットワークづくりに取り組みました。



2階歩行者デッキイメージ

◇バス停留所付近の混雑の緩和のための空間を確保

住吉通り沿いのバス停留所付近の建物壁面をセットバックして立てることで、バス利用者と歩行者の混雑を避けるための空間を設けました。



1階貫通路イメージ

◇博多駅周辺の交通環境への取組

- (1) 24時間利用可能な駐車場を建物内に約120台設置。また、JR博多シティ地下駐車場約110台と接続させ駐車場出入口を当建物側1か所に集約させることで周辺道路の混雑緩和に配慮しました。
- (2) 建物内には義務付けられている駐輪台数以上となる約900台の24時間利用可能な駐輪場を設置。博多駅周辺の駐輪対策に貢献します。

◇災害に強い安心・安全なまちづくりに貢献

災害時の帰宅困難者対策として、一時避難できる空間を建物内に整備し、万が一の災害に備えます。

また防災用備蓄倉庫を設置し、食糧、毛布、簡易トイレ等の備蓄物資を確保しています。

「KITTTE博多」のコンセプト

■福岡市の街の特徴

福岡市は2015年に人口が153万人を超え、更に人口増加が見込まれている全国でも数少ない都市です。さらに福岡市の人口の平均年齢は43.0歳であり、全国的にも若い人口構成となっています。また、福岡市は国際会議の開催実績が東京について全国第2位、博多どんたく、博多祇園山笠、筥崎宮放生会の博多三大祭りがあるなど、観光都市としても来街者が多い街でもあります。

■博多駅周辺の街の特徴

「KITTTE博多」のある博多区は約30万人が働くビジネス中心地であるとともに、2011年3月の九州新幹線全線開通により九州はもとより全国各地より多くの人が集まるエリアに成長しており、博多駅周辺はビジネスや観光、ショッピング、食事を楽しむ幅広い層の人々が行き交う街となっています。

■「KITTTE博多」のコンセプト

「KITTTE博多」 コンセプト 『だれでも、気軽に、毎日でも』

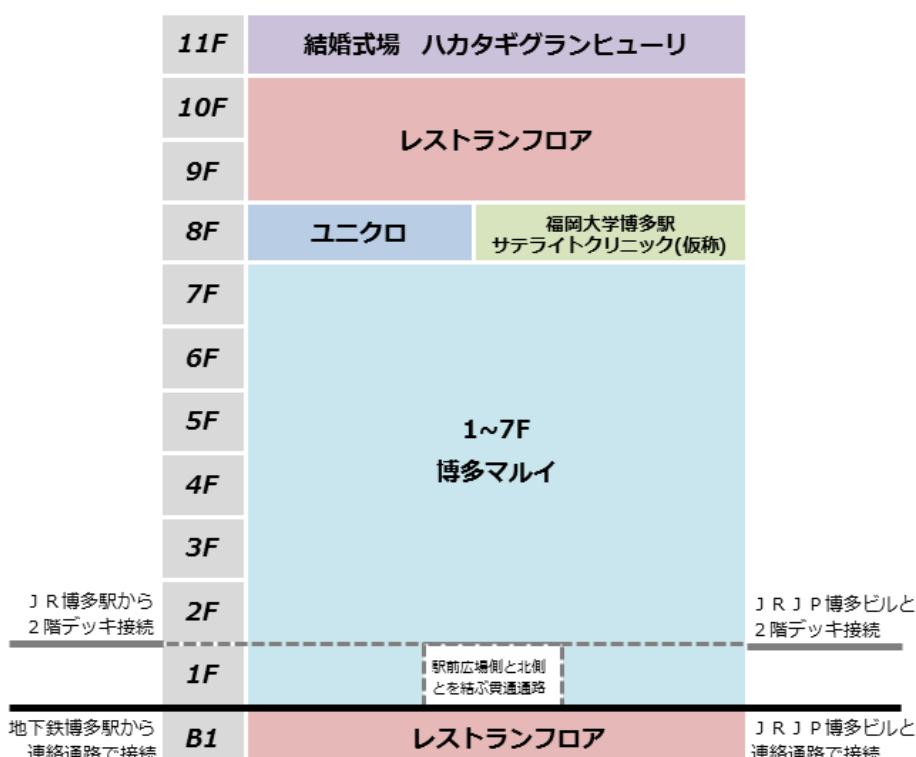


「KITTTE博多」は、幅広い層の多くの人々が行き交うこの博多駅前の地で、だれでも、気軽に、そして毎日でも、お過ごしいただける商業施設をコンセプトとします。

■「KITTTE博多」のターゲット

全国津々浦々にあまねく商品・サービスを提供する日本郵便らしく、「KITTTE博多」は、博多駅周辺にお勤めの方々、博多駅前にビジネス・観光・ショッピングなどでお越しになった方々、そして近年増加する海外からのお客さまといった幅広い層の方々をターゲットとします。

■「KITTTE博多」のフロア構成



「KITT博多」の特徴

■博多駅前エリアに新たな価値観の一大飲食ゾーンが誕生！！

「KITT博多」では、バリエーション豊富な50店舗もの飲食店舗が一堂に揃います。そのなかでも東京、横浜、大阪、名古屋、沖縄などの全国各地から「九州初出店」となる飲食店舗が、50店舗のうち、4割以上となる21店舗が出店します。

また新業態、地元人気店も出店することで、博多駅前に気軽に、そして毎日でもお越しいただける新たな飲食ゾーンが誕生します。

■9、10階のレストランフロアは全30店舗30業態！毎日来ても飽きないラインナップ！！

30店舗から構成される9、10階レストランフロアは普段使いのできるカジュアルな飲食店舗を集めました。毎日来ていただいても飽きないよう、30店舗30種類の業態をご用意しています。会社帰り、ショッピングの途中、出張・ご旅行で博多駅をご利用された際など、多様な場面でご利用ください。



10階イメージ

■地下1階は朝早くから、夜遅くまで利用可能な店舗が集結！

博多駅と地下で直結する地下1階レストランフロアは、朝早くから夜遅くまで利用ができ、一日の様々なシーンに対応します。出勤前の朝食やランチ、そして、夜は食事と共にアルコールも気軽に楽しむことができます。

店舗も入りやすいオープン型が多く、一人でちょっと寄ったり、少人数、大人数で賑やかに過ごしたり、様々なシーンに対応可能です。



地下1階イメージ

■地元福岡の人気店が16店舗、「KITT博多」に集結！

これまで福岡の各エリアで活躍してきた福岡を代表する多数の地元人気店16店舗が「KITT博多」に集結します。

各エリアに足を運ばなくても、博多駅地下直結の「KITT博多」にお越しいただければ、地元の名物・名料理をいつでも、気軽に楽しむことができます。



9階イメージ



9階イメージ

■ 「博多マルイ」が九州初出店！130店舗超のバリエーション！

九州初出店となる「博多マルイ」は、400回以上、のべ3,000名のお客さまとの「お客さま企画会議」を通じて、お客さまと一緒に店づくりのポイント、フロア構成、品揃えなどを検討してまいりました。

お客さまからのご要望がもっとも多かったポイント「自分にピッタリのお店」の実現に向け、従来型の「ターゲット」という考え方を払拭し、「男女」「年代」を超えて気軽に立ち寄れるフロア構成を実現しました。また、お客さまに心地よく過ごしていただくために、1~6階までの各フロアにカフェを導入し、カテゴリー構成ではファッション以外に食や化粧品、スポーツ用品、サービスといった多様化するお客さまのライフスタイルニーズにお応えする構成となっています。

そして、「九州初出店となるテナントが約4割と、話題性の高いテナントも数多く導入します。



■ 「ユニクロ」が博多駅前に大型店舗を出店！！

幅広い世代、男女問わず人気のある「ユニクロ」が博多駅前に大型店舗を出店します。ベビー・キッズ用品も取扱い、博多駅前でのショッピングの幅が広がります。



■ 福岡大学による「福岡大学博多駅サテライトクリニック（仮称）」が開院！

福岡大学の同サテライトクリニック（仮称）では、東アジアの玄関口として、外国人を対象とした国際医療やロボットスーツ（HAL）を用いた先進的リハビリ医療を提供する予定です。

また、女性専用のエリアを設け、女性医師による乳腺、泌尿器、婦人科疾患や美容医療などの女性全般に係る診療を行います。

また同フロアにはその他、誰でも利用できるカフェ、薬局も出店します。



正面イメージ



エントランスイメージ



女性外来受付イメージ



カフェイメージ

■博多駅直結の結婚式場

「**hakatagi GRAND HYŪRI**（ハカタギ グランヒューリ）」が登場！

「**hakatagi**」とは地名の「博多」と郵便局の「はがき」を組み合わせた造語で、旧博多郵便局の跡地であること、そして結婚式に集う親戚、友人に感謝の意を「伝える」という結婚式の意義と郵便の役割（伝える）を親和させた言葉です。

「**KITT博多**」最上階に出店する「**hakatagi GRAND HYŪRI**」は博多駅直結の好アクセスを誇り、光の天空チャペルと開放感あふれる210名着席可能な大バンケットを含めデザインの異なる3つのバンケットルームから構成されます。

また結婚式にて提供されるお料理はフレンチの技法に和のエッセンスを加えた、幅広いご年齢層の方々に喜んで頂ける「フレンチジャポネ」。平日は一般パーティーでのご利用はもちろん、レストランとしても営業予定です。

hakatagi
GRAND HYŪRI



大バンケットイメージ



チャペルイメージ



モダンバンケットイメージ

■ 「KITT博多」 建物概要

所 在 地：福岡県福岡市博多区博多駅中央街 9 番 1 号(住居表示)

事 業 主：日本郵便株式会社

主 要 用 途：店舗、駐車場

敷 地 面 積：5,073.90 m² (1,536.38 坪)

延 床 面 積：64,296.53 m² (19,469.04 坪)

構 造 規 模：地上鉄骨造、地下鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 11 階 地下 3 階
(ただし、建築基準法上は地上 12 階 地下 4 階)

設 計・監 理：日本郵政株式会社一級建築士事務所

施 工：株式会社竹中工務店九州支店

■ アクセス MAP

「KITT博多」は、博多駅から連続する 2 階歩行者デッキ、新博多駅地下街から連続する地下通路と結ばれます。

